



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/03630  
Saksbehandler Anna Lina Toverud

### Detaljregulering av Sønsterudveien 2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse		
2 Eldrerådet	03.06.2020	16/20
3 Utvalg for areal, klima og byggesak	23.06.2020	44/20

---

**Utvalg for areal, klima og byggesak har behandlet saken i møte 23.06.2020 sak 44/20**

#### **Behandling:**

Utvalget fikk 12.06.2020 oversendt revidert vedlegg 9 modellfoto sett fra naboeiendommer, datert 10.06.2020. Vedlegget følger saken videre under offentlig ettersyn.

Marthe Arnesen (MDG) fremmet følgende forslag:

- Tilleggspunkt til § 3.12:  
Lekeplasser skal ha giftfrie og miljøvennlige materialer. Underlag med plast- og gummigranulater tillates ikke.
- Tilleggspunkt til § 3.7 i andre kulepkt. som tredje setning: Beplantning skal være insekts- og småfuglvennlig. Ordet «fortrinnsvis» fjernes i andre setning.

Anne-Beth Skrede (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Trafikksikkerhet for gående og syklende i krysset Skiveien-Bekkeliveien, og for innkjøringen til området, må sikres med tydelig merking. Fortau fra Bekkeliveien (o\_SF1) forlenges langs Skiveien 73 fram til grøntområdet ved Skredderstubekken (o\_SVG4).

Før saken legges til offentlig ettersyn, bes forslagsstiller og administrasjonen gå i dialog med eier av Pamparius Pizza for å se på om bygget kan flyttes lenger sør på området i felt f\_SGT2.

Før andre gangs behandling skal forslagsstiller legge frem en plan for bevaring av større trær langs Skredderstubekken.

Cecilie Dahl-Jørgensen Pind (H) fremmet følgende endringsforslag:

For forretning beholdes antall p-plasser med opptil 10 plasser såfremt disse er tilgjengelig til bruk for kirken ved større arrangementer. Disse plassene skal være på terreng. Parkeringsplassene skal anses som midlertidige i påvente av parkeringsplasser i Skrenten.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling og Cecilie Dahl-Jørgensen Pinds forslag ble satt opp mot hverandre.

Rådmannens innstilling vedtas 8 mot 5 stemmer (4H, 1FrP), og Pinds forslag falt.

Marthe Arnesens forslag første kulepunkt vedtas enstemmig.

andre kulepunkt vedtas enstemmig.

Anne-Beth Skredes forslag første avsnitt vedtas enstemmig.

andre avsnitt vedtas 8 mot 5 stemmer (4H, 1FrP).

tredje avsnitt vedtas enstemmig.

#### **Utvalg for areal, klima og byggesaks vedtak 23.06.2020:**

Forslag til detaljregulering for Sønsterudveien 2, plan-ID 2019003, legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker med følgende endring:

I § 3.13 Parkering for bil strykes følgende ledd:

- *For forretning kan antall p-plasser økes med opptil 10 plasser såfremt disse er tilgjengelig til bruk for kirken ved større arrangementer. Disse plassene skal være på terreng.*

Tilleggspunkt til § 3.12:

- *Lekeplasser skal ha giftfrie og miljøvennlige materialer. Underlag med plast- og gummigranulater tillates ikke.*

Tilleggspunkt til § 3.7 i andre kulepkt. som tredje setning: *Beplantning skal være insekts- og småfuglvennlig.* Ordet «fortrinnsvis» fjernes i andre setning.

Trafikksikkerhet for gående og syklende i krysset Skiveien-Bekkeliveien, og for innkjøringen til området, må sikres med tydelig merking. Fortau fra Bekkeliveien (o\_SF1) forlenges langs Skiveien 73 fram til grøntområdet ved Skredderstubekken (o\_SVG4).

Før saken legges til offentlig ettersyn, bes forslagsstiller og administrasjonen gå i dialog med eier av Pamparius Pizza for å se på om bygget kan flyttes lenger sør på området i felt f\_SGT2.

Før andre gangs behandling skal forslagsstiller legge frem en plan for bevaring av større trær langs Skredderstubekken.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.