

Prosjekt: SØNSTERUDVEIEN 2, REGULERING
Referat fra: Kontaktmøte PAMPARIUS Pizza
Tema: Plassering av Pamparius
Sted: Kvernaas Arkitekter AS
Dato: 07.09.2020
Referent: Per Furuseth

Navn	Funksjon	Firma/ virksomhet
<u>Tilstede:</u>		
Mohamed Ghouas (MG)	Pamparius Pizza	
Farid Ghouas (FG)	Pamparius Pizza	
Tim Røssel (TR)	Nordre Follo kommune, Rådgiver Eiendom	
Per Furuseth (PF)	Reguleringsarkitekt	Kvernaas Arkitekter AS

Kopi til: Erik Karlsen, Mantine Eiendom
 Anna Lina Toverud, Nordre Follo kommune- arealplanlegger
 Anne Brith Skrede, Nordre Follo kommune: Leder Utvalg for areal, klima og byggesak

Vedlegg: Skisse plassering Pamparius, Kvernaas Arkitekter AS, 27.08.20

K 01.01 Bakgrunn og hensikt med møtet

Ved 1.gangs behandling av planforslaget for Sønsterudveien 2 ble det fattet følgende vedtak: «Før saken legges ut til offentlig ettersyn, bes forslagsstiller og administrasjonen gå i dialog med eier av Pamparius pizza for å se om bygget kan flyttes lenger sør på området f_SGT2». Forslagstiller har etter en faglig vurdering kommet til at det er bedre å plassere bygningen og funksjonen inn mot parkområdet slik som vist i vedlagte skisse.

K 01.02 Lokalisering- fordeler

Lokaliseringen av Pamparius er basert på følgende vurderinger:

- sambruk av P-plasser til returpunkt og Pizza
- samordnet snubevegelser av bil så langt ute ved innkjøringen som mulig slik at utilsiktet manøvrering av bil lenger inn i gatetunet unngås.
- Pizzabuas tilknytning til grøntområdet er mer naturlig og kan gi et tilskudd til parken.
- Bua knytter seg fint til fortauet fra Bekkeliveien (som skal innarbeides i planen til 2.gangs behandling) og «inngangen» til grøntområdet.
- Fronten på bygningen henvender seg og eksponeres bedre

K 01.03 Avklaringer

Forslag til plassering er drøftet med leder av planutvalget på en befarig den 27.august 2020. Hun var positiv til forslaget. Planavdelingen i Nordre Follo tilslutter seg også forslaget.

K 01.04 Pamparius, synspunkter

Eierne av Pamparius var positive til lokaliseringen og mener det gir et godt grunnlag for videre drift.

10.09.20 pf